

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

भु-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भु-उपयोग नियमावली २०७९ मा भएको व्यवस्था बमोजिम यस गाउँपालिकाको भु-उपयोग क्षेत्र बर्गिकरण गर्ने सम्बन्धमा हरेक वडाले सम्बन्धित वडा भित्रको भु-उपयोग वर्गिकरणको आधार र मापदण्ड निर्धारण गरे बमोजिम हुने गरी खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग परिषदको मिति २०७९/०९/०६ गतेको निर्णयानुसार प्राप्त हुन आएको वडागत क्षेत्रको भु-उपयोग वर्गिकरणको आधार र मापदण्ड भु-उपयोग ऐन २०७६ दफा ४ को उपदफा १ र भु-उपयोग सम्बन्धि नियमावली, २०७९ को अनुसूची-१ को अलावा देहाय बमोजिम भु-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण गरिएको छ ।

खिजीदेवा गाउँपालिका वडा नं. १ को जग्गा वर्गीकरण आधार र मापदण्ड:-

१ आवासीय क्षेत्र:-

लिखु भुसिंगा सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र कृषि संकलन केन्द्र, फर्निचर उद्योग, खुद्रा पसल, आवधि क्षेत्र भित्र ० किलो हुदै पोल्थली जाने सडकबाट ६० मिटर बाँया वडा कार्यालय र दाँया ३५ मिटर नजिक स्वास्थ्य भवन, साल्पु गैरागाउँ, डाँडागाउँ इत्यादी ।

२ व्यवसायिक क्षेत्र:-

नर्मदेश्वर मा.वि. नजिक कच्ची सडक आसपास, गैरागाउँ र साल्पु आसपास खुद्रा पसल तथा होटल, चुली आ.वि., चण्डेश्वरी आ.वि, पञ्चकन्या आ.वि. वडा कार्यालय, प्रहरी चौकी, नक्कली चौर स्वास्थ्य कार्यालय, लिखु हाइड्रो पावर लगायतका सार्वजनिक भवन, चौतारा, मठमन्दिरले चर्चको जग्गा (लगभग ५०० रोपनी)

३ औधोगिक क्षेत्र:-

लिम्ती, लिखु हाइड्रो पावर क्षेत्र, साल्पु काष्ठ फर्निचर उद्योग, साल्पु एरिया ।

४ खानी तथा खनिज क्षेत्र:-

पिनापु ढुंगा खनिज, कोलबोटे, चप्लेटी, तिनपुरी, सिद्धथान, साल्पुढाड, ढुङ्गेडाँडा, रुइलीढाड आदि ढुंगे खानी,

५ वन क्षेत्र:-

सा.वि.क. सुरु नापीमा कायम वन क्षेत्रका कित्ताहरु:

६ नदिखोला, ताल सिमसार क्षेत्र

खिजीदेवा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

सुरु नापीमा कायम खोला खोल्सीका किताहरु:

७ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:-

खिखु भुसिंगा सडक, साजाबारी पोल्थली सडक, गैरागाउँ पोल्थली सडक, ० किलो केराबोटे सडक, चप्लेटी रगिनी काभ्रे सडक, बाँसबोट फुलडाँडा ग्रामिण सडक, फुलडाँडा विचु ग्रामिण सडक, भारती मन्दिर हुदै सुर्केनागी सडक, चोखाथान नक्कलीचौर पुरानो गा.वि.स. भवन सडक, डाँडागाउँ छुद्धिम तीनपुरी सडक, शिखर्पु अन्त्यष्टि घाट नक्कली चौर स्वास्थ्य चौकी, वडा कार्यालय डाँडागाउँ, लिम्तीघाट माँडिघाट, गाईघाट, घाटकुना स्वास्थ्यचौकी डाँडागाउँ नर्मदेश्वर मा.वि. चप्लेटी, चुली आ.वि. चुली, चण्डेश्वरी आ.वि. चण्डीथान पञ्चकन्या आ.वि. काभ्रे,

८ साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

रगिनी चण्डीथान, चप्लेटी चण्डीथान, चोखाथान, निलकण्ठ महादेवथान बासबारी, पञ्चकन्या देवीथान काभ्रे, मुलदेवीथान पिन्ता, महाकाली देवीथान भिरकुना, भद्रकालीदेवीथान विचु, जलेश्वर महादेवथान इलामधारा, छयोलिङ गुम्वा काभ्रे, कृष्ण मन्दिर साल्पु, बुढा सिद्ध मन्दिर सुर्केनागी, सालोम उजि चर्च वेजरे, शुभकन्यादेवीथान, शिव मन्दिर गैरागाउँ, ग्याम पोइव मन्दिर गैरागाउँ, भारती देवीथान तीनपुरी ।

९ कृषि क्षेत्र:-

माथि बर्गिकरण भइ बाँकी रहेका सबै किताहरु । कृषि क्षेत्र

१० नेपाल सरकारबाट तोकिएको अन्य क्षेत्र:

खिजीदेवा गाउँपालिका वडा नं. २ को जग्गा वर्गीकरण आधार र मापदण्ड:-

अवासीय क्षेत्र:

पोखरी, पोल्थली, दुदु, नस्पु, कुलावन, फेताले, नस्पु, बन्वरे, सस्नालु, चिलिमडाँडा, नयाँ बस्ती, कासिका, बौद्ध, शाखामाडिका बस्ती बसेका केहि क्षेत्र र ग्रामिण सडकले छोएको ५० मिटर आसपासका क्षेत्रहरु ।

१ व्यवसायिक क्षेत्र:-

पोल्थली आसपास र बौद्ध आसपासका हेहि क्षेत्रहरु ।

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

२ खानी खनिज:-

सेलेले खोला आसपास, दुदु टर्करु भिर आसपासका र पुरानो छात्रबास र चोखाथान मन्दिर माथिको ठाउँ ढाड क्षेत्र कारिका पाखा,

३ वन क्षेत्र:-

सा.वि.क. सुरु नापीमा कायम वन क्षेत्रका कित्ताहरु

४ नदिखोला, ताल सिमसार क्षेत्र:-

सुरु नापीमा कायम खोला खोल्सीका कित्ताहरु

५ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:-

वडामा रहेको खेल मैदान, सार्वजनिक सडकहरु

सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

६ सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र:-

चुली देवीथान मन्दिर क्षेत्र बौद्धधाम तथा डुडुप छोलिङ गुम्वा, कासिका छोकुर छोलिङ गुम्वाको क्षेत्रले चर्चेको क्षेत्र, खाँडादेवी मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र तथा माने, गुम्वा, देवलय आदिले चर्चेको क्षेत्र।

७ औधोगिक क्षेत्र:-

हाललाई नतोकिएको

८ कृषि क्षेत्र:-

माथि वर्गिकरण भई बाकी रहेका सबै कित्ताहरु

९ नेपाल सरकारबाट तोकिएको अन्य क्षेत्र:-

नतोकिएको

खिजीदेवा गाउँपालिका वडा नं. ३ को जग्गा वर्गीकरण आधार र मापदण्ड:-

१. व्यसायीक क्षेत्र

क) लिखु भुसिंगा सडकको चण्डेश्वरी स्थापना चौकी बाट नयाँ वस्ती सम्मको पश्चिम तर्फ नयाँ वस्ती र पुर्व तर्फ गंगावारी सम्म सडकको दाया वाया १०० मिटर र लिखु भुसिंगा सडक अन्तर्गत नै एयरपोट पोखरी खिजीदेम्वा ५ को सिमाना बोजेटार

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

सम्मको १०० मिटर सडकको दाया वाया व्यवसायीक क्षेत्र भित्र वर्गिकरण गर्ने भनि निर्णय गरियो ।

ख) खिजिदेम्वा ३ अन्तर्गत थोलेदेम्वालार्ई पर्यटकीय व्यवसायिक क्षेत्र भनि निर्णय पारित गरियो ।

२. आवासीय क्षेत्र

- क) लिखु भुसिंगा सडक अन्तरगत जैदुप देखि नया बस्ति सम्म साथै स्कुल डाडा देखि एयरपोट सम्म व्यवसायिक क्षेत्र भन्दा तोके बाहेकको वसोवास गर्न मिल्ने सडकको दाया वाया किनारा ७५ मिटर सम्मको क्षेत्र
- ख) सुनकोसी गिलुवा, हलेसी सडक खण्डको वसोवास गर्न मिल्ने सडकको दाया वाया ५० मिटरको क्षेत्र
- ग) कोपकाती सडक खण्डको दप्नाइलु बालारु मस्रु लनुवा स्वास्थ्य युनिट आसपास सडक किनाराको खाया वाया ५० मिटर क्षेत्र ।
- घ) माझगाउ, मुलगाँउ पालरु डोगारु सडक खण्डको भर्लेनी, कोत्रु सडकको दाया वाया ५० मिटर क्षेत्र ।
- ङ) माझगाउ, चण्डीस्थान, वासबोट सडक खण्डको बासको र डाडा आसपास र ओलपतेक डाडा ५० मिटर सडक दाया वाया क्षेत्र ।
- च) जैदुप, पेपे, गुरीप लपती सडक खण्डको जैदुप देखि पेपे सम्म सडकको दाया वाया ५० मिटर क्षेत्र ।
- छ) सेनी सामुदायिक भवन बाट पुर्व श्रीभट्ट सुजुवार र फत्त सुजुवारको घरको पश्चिम र भैराम सुनुवारको घर देखी तल्लो भाग सम्मको क्षेत्रलाई आवसिय क्षेत्र ।

३. सार्वजनिक उपयोगी क्षेत्र

क. विद्यालय:

- I. चण्डेश्वरी मा.वि माझगाउ कोष्पोला क्षेत्र

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

II. संसारी आ.वि कोप खोल्की क्षेत्र

III. मेसेल्मी आ.वि पोखरी क्षेत्र

ख) लिखु भुसिंगा सडक क्षेत्र

i. चण्डेश्वरी कोप ,काती सडक क्षेत्र

ii. सुनकोसी,गिलुवा सडक क्षेत्र

iii. ओखरवोट मुलगाँउ,पालरु,डोगारु सडक क्षेत्र

iv. चण्डीस्थान,बासवोट सडक खण्ड

v. जैदुप,पेपे,गुरीप,लावती सडक क्षेत्र

(ग) एयरपोर्ट:

चण्डेश्वरी खिजी चण्डेश्वरी हवाई मैदान ।

(घ) खेलमैदान

चण्डेश्वरी खेल मैदान गंगावारी ।

(ङ) सार्वजनिक भवन

I. सेनि स्वास्थ्य क्लिनिक भवन

II. लनुवा निभारे स्वास्थ्य इकाइ भवन

III. सामुदायिक भवन कोप

(सामुदायिक भवन जग्गा व्यक्तिको नाममा भएकाहरु)

साविक वडा नं. २ माझगाउ पलवोट

साविक वडा नं. ८ भकुण्डा

साविक वडा नं. ४ पाटिरु मुलगाउ

साविक वडा नं.९ मेसिल्मीथान

(च) गोरेटो बाटो - साल्पु देखि खिजीफलाटे सम्म र खिजीकाती देखि चण्डीस्थान हुँदै रगनी खपनालु गोरेटो बाटो ।

४. बन क्षेत्र: साविक सुरु नापीमा कायम बन क्षेत्रका कित्ताहरु

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

५. पुरातात्विक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र:

क) देवालयहरु

१. रम्बले देवालय क्षेत्र
२. चण्डीथान खिजी माझगाउँ क्षेत्र
३. मेसेल्मी देवालय क्षेत्र (भुकुण्डा)
४. सानो हलेसी गिलुवा क्षेत्र
५. सानो ककनी चकोती खोला क्षेत्र

ख) गुम्वा

१. बुद्ध छयोलिङ गुम्वा पुठा क्षेत्र
२. हलेसी छयोलिङ गुम्वा गिलुवा क्षेत्र

ग) चर्च

१. सालोम चर्च खिजी चण्डेश्वरी माझगाउ क्षेत्र

घ) पुरातात्विक

१. रुइल भिर-माप्रा क्षेत्र (वन मौरीको मह पाउने ठाँउ)
२. सेनी गुफा क्षेत्र
३. पाटुली गुफा क्षेत्र
४. परदेसे भिर (बन मौरीको मह पाउने ठाँउ)
५. साडले पुल लिखु खोला सदल्पु क्षेत्र

६. औधौगिक क्षेत्र

क) लिखु नदि विविरे क्षेत्र ५०० मिटर क्षेत्र

ख) लिखु नदि साल्पु क्षेत्र ५०० मिटर क्षेत्र

७. खोला सिम्सार क्षेत्र: साविक सुरु नापीमा कायम खोला, खोल्ली, नदिको कायम कित्ताहरु

८. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नतोकिएको

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

९. कृषि क्षेत्र: माथि बर्गीकरण भएका बाहेकका कित्ताहरु
१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नतोकिएको

खिजीदेवा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

खिजीदेवा गाउँपालिका वडा नं. ४ को जग्गा वर्गीकरण आधार र मापदण्ड:-

व्यवसायिक क्षेत्र:-

सञ्जाबारी टोल, घ्याडडाँडा, चर्नालु, गोन्पा, पाख्रिनटोल, स्याडुटोल, ह्योज्जनटोल, मोक्तानटोल, रुम्वाटोल, पिपलडाँडा टोल, गोपिटोल, तिस्पुटोल, लम्चेरटोल, लिनडाँडा टोल, सावंडाँडाटोल, लोसाटोला, देउरुम्वाटोल, खोर्दु पुष्पते दिसिटोल र डिकर्पु कुण्डी सम्मपुगेको सडक मार्ग तथा चोक देखि १०० मिटर सडकको दाँया बाँया ।

१. आवसीय क्षेत्र:-

१. व्यवसायिक क्षेत्रबाट ५० मिटर सम्मको क्षेत्र ।

२. वडा कार्यालय जोड्ने अन्य सडकको ३५ मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र ।

२. औधोगिक क्षेत्र:-

१. सेती बगर र सिम्ले पुलको आसपासको क्षेत्रहरु

३. खानी तथा खनिज:-

चुलेपु माप्रामा रहेको ढुंगा खानी, भिरखर्क ढुंगा खानी, धुस्नालु नजिक रहेको ढुंगा खानी ।

५) वन क्षेत्र

क) साविक नापीमा कायम रहेको वन क्षेत्रको कित्ताहरु

६) नदि, खोला, ताल सिमसारको क्षेत्र

क) सुरु नापीमा कायम खोला खोल्सीका कित्ताहरु

७) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क) सडकहरु सबै

ख) सामुदायिक विद्यालयहरुले चर्चेको सबै ।

ग) स्वास्थ्य संस्थाको क्षेत्रले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

घ) सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

ङ) सामुदायिक जगाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

छ) सामुदायिक संस्थाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

च) वडामा रहेको खेल मैदान, सार्वजनिक सडकहरु

७) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

खिजीदेवा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

थर्मालिङ गोन्पाक्षेत्र माने, चौतारा, श्यादरथान, चण्डीथान, लम्चेर शिव मन्दिर, महादेव गुफा, कुल मन्दिर, ३ थान सरस्वती मन्दिर/देवीथान, पुस्पते कृष्ण मन्दिर, डुडुला गुफा, झ्यालढुंगा, चाइथान, संसारीथान तथा भुमेथान आदिले चर्चेको क्षेत्र ।

८) औधोगिक क्षेत्र

हाललाई नतोकिएको ।

९) कृषि क्षेत्र:-

माथि वर्गिकरण भई बाँकी रहेका सबै कित्ताहरु ।

१०) नेपाल सरकारबाट तोकिएको क्षेत्र नतोकिएको ।

खिजीदेवा गाउँपालिका वडा नं. ५ को जग्गा वर्गीकरण आधार र मापदण्ड:-

१) व्यवसायिक क्षेत्र

बोजेटार, विस्तारी डाँडा, बसन्ते, बसपार्क, नयाँ बजार, पुरानो बजार, नाराङ्गी धारा टोल, फलाटे टोल, घिसिङ टोल, पिङ डाँडा, तारा खर्क र पात्ले खर्क सम्म सडकले छोएको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म दोब्रे भञ्ज्याङ्गमा फुलमाया तामाङको घरको वरपर चारैदिशा १०० मिटर सम्म

२. चुप्लुभञ्ज्याङ्गको डल्ले मानेको वरपर चारै दिशा १०० मिटर सम्म

३. गाउँपालिकाको भवन क्षेत्र वरपर चारैदिशा १०० मिटर

४. बसन्ते देखि जुगुर्जा डाँडा सम्म सडकले छोएको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म

५. दुर्वी डाँडा आसपास चारैदिशा १०० मिटर सम्म

६. खिजी फलाटे अस्पताल क्षेत्र वरपर चारैदिशा १०० मिटर सम्म क्षेत्र ।

७. पात्ले खर्क देखि दोब्रे भञ्ज्याङ्ग सम्म सडकले छोएको दायाँ बायाँ ३५ मिटर सम्म

८. चुप्लु भञ्ज्याङ्ग देखि ताउर सम्म सडकले छोएको दायाँ बायाँ ३५ मिटर सम्म

९. बल टोल देखि पर्से सम्म सडकले छोएको ३५ मिटर सम्म दायाँ बायाँ

१०. बोजेटार, दार्तु, लुजु, माने, डोगारु, बेरसेम्फु, सोस्पु र तोरीबारी सम्म सडकले छोएको ४० मिटर दायाँ बायाँ सम्म

११. निभारे देखि खुस्पु सम्म सडकले छोएको दायाँ बायाँ ३५ मिटर सम्म

१२. बसन्ते, लाकाठेम, पलाप्लु, सिस्ने हुदै सुन्दरटोल सम्म सडकले छोएको दायाँ बायाँ ३५ मिटर सम्म

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

१३. फलाटे टोल देखी धोद्रे, कुडेखर्क, सेल डाँडा हुदै बेले सम्म सडकले छोएको दायँ बाँया ३५ मिटर सम्म

१३. जुगर्जाडाँडा देखी चिल गैरा, भित्ताखर्क, पर्से र मेहेले सम्म सडकले छोएको दायँ बायाँ ३५ मिटर सम्म

१४. घिसिड टोल, पताल डाँडा र दोब्र भञ्ज्याङ्ग हुदै वडा नं. ६ को सिमाना सम्म सडकले छोएको दायँ बायाँ ३५ मिटर सम्म

१६. बसोबास गर्दै आएको घर तथा पुरानो भत्किएको घरको वरपर चारै दिशा २० मिटर सम्म २ आवासीय क्षेत्र ।

१. पात्ले खर्क देखि चौरिगैरा, धारापानी, खुलु, ढाँडखर्क हुदै जिरीखर्क सम्म लिखु भुसिङ्गा सडकले छोएको दायँ बायाँ ५० मिटर सम्म

३) औधोगिक क्षेत्र नभएको ।

क) नभएको

४) खानी तथा खनिज नभएको

५) वन क्षेत्र

क) फलाटे बजार देखि लिसे चिल गैरा, चुरचुरे लाम्पाटा, पर्से खोला मेहेले फलाटे सम्म जनजाति सामुदायिक वन क्षेत्र

ख) लुजु, माने डोगारु, विजुल्टे धजादिम र चकोती खोलाको सिमाना सम्म मिलिजुली सामुदायिक वन

ग) सेतो पहरा भिर, चट्याङ, साउने पाखा सम्म साउने पाखा सामुदायिक वन

घ) चिम्टे पाखा, चादिङ, थाम डाँडा सम्म थाम थोले सामुदायिक वन

ङ) साविक नापीमा कायम रहेको वन क्षेत्रको कित्ताहरु

६) नदि, खोला, ताल सिमसारको क्षेत्र

क) साविक नापीमा कायम रहेको नदि खोला सिमसार क्षेत्रको कित्ताहरु

७) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क) सडकहरु सबै

ख) सामुदायिक विद्यालयहरुले चर्चेको सबै ।

ग) स्वास्थ्य संस्थाको क्षेत्रले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

घ) सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

ङ) सामुदायिक जग्गाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

- च) सामुदायिक संस्थाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।
- छ) फेपरनासा गैरा, दोब्रे भञ्ज्याङ्गको पाटी डाँडा र पोखरी र दार्तु खोल्सी
- ज) खिजीदेम्वा गाउँपालिका वडा नं. ५ को क्षेत्रमा पर्ने देम्वा डाँडाका क्षेत्रहरू
- झ) खिजीफलाटे पुरानो बजारको साप्ताहिक हाट लाग्ने क्षेत्र
- च) वडामा रहेको खेल मैदान, सार्वजनिक सडकहरू
- ८) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
- १) देगेलिङ गुम्वाको क्षेत्र
- २) साम्तेन छोलिङ गुम्वाको क्षेत्र
- ३) शिव मन्दिर, कालिका मन्दिरको क्षेत्र
- ४) श्री चम्पादेवी चुरचुरेको क्षेत्र ।
- १०) नेपाल सरकारबाट तोकिएको क्षेत्र नतोकिएको ।

खिजीदेवा गाउँपालिका वडा नं. ६ को जग्गा वर्गीकरण आधार र मापदण्ड:-

१) आवसीय क्षेत्र

खिजीफालटे, बन्से, ओखलढुंगा सडकको दाँया बाँया तल माथि ५० मिटर आसपास ।

२) व्यावसायिक क्षेत्र वन्से:-

१. चुलि, महभिर, योलुङ सडक-३० मिटर दाँया बाँया ।

क) तित्का, लट्टे, साल्मे, सडकको आसपास तथा वन्से वडा कार्यालय आसपास

ख) वडा कार्यालय जोड्ने अन्य सडकको ३५ मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र ।

३) औधोगिक क्षेत्र

क) नभएको

४) खानी तथा खनिज

क) पत्करु, तित्का, र ढुंगाखानी

५) वन क्षेत्र

क) साविक नापीमा कायम रहेको वन क्षेत्रको कित्ताहरू

६) नदि, खोला, ताल सिमसारको क्षेत्र

क) महभिर खोला, तित्का, गोफ्लोड, साल्मे खोला, लट्टे, रातोपानी, सिमसार, खापा खोला, पत्करु खोला सिमसार, साल्मे रातोपानी सिमसार ।

खिजीदेवा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

७) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क) सडकहरु सबै

ख) सामुदायिक विद्यालयहरुले चर्चेको सबै ।

ग) स्वास्थ्य संस्थाको क्षेत्रले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

घ) सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

ङ) सामुदायिक जगाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

छ) सामुदायिक संस्थाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

च) वडामा रहेको खेल मैदान, सार्वजनिक सडकहरु/पसी शेर्पा स्मृती खेल मैदान र महभिर खेलकुद मैदान ।

८) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

भिरखर्क गुम्बा, दुब्ले गुम्बा, कनि गुम्बा, माने दुब्ले-३, भित्ते माने-२ हाते माने, लट्टे माने ३, साल्मे रातोपानी माने-१, मजुवादेवीथान-१, गुरासेदेवाथान-१, कोप्चे देवीथान-१, दुब्लेदेवीथान-१, सलेनीदेवीथान-१, पाखे देवीथान, बन्से देवीथान, हाते, हुंगे देवीथान, सम्वा छोलिङ फेदी, लट्टे आसपासको माने ३, साल्ले माने १, साल्मे देवीथान, सल्लेनी देवीथान-१, तित्का देवीथान-१, चित्रे देवीथान ।

८) औधोगिक क्षेत्र

हाललाई नतोकिएको ।

९) कृषि क्षेत्र:-

माथि वर्गिकरण भई बाँकी रहेका सबै कित्ताहरु ।

१०) नेपाल सरकारबाट तोकिएको क्षेत्र:-

नतोकिएको ।

खिजीदेवा गाउँपालिका वडा नं. ७ को जग्गा वर्गीकरण आधार र मापदण्ड:-

१. आवसीय क्षेत्र:

बुक्तेल, सावा, हुङ्गे जिराबारी, डाडाघर, लाम्पाते, दोलु माझगाँउ, रमाइलो डाँडा, थाम हिले, ज्याङदिङ, पुलिका क्षेत्र

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

२. व्यवसायिक क्षेत्र:

सात्रा ढुङ्गे जिराबारी, डाँडाघर, सिस्दिड, दोलु, रमाइलो डाँडा, बुक्तेल, कोलगैरा, हिलेथाम, ज्याडदिड, लाम्पाते, पुलिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू

१. औद्योगिक क्षेत्र:

बुक्तेल टावर, थाम टावर, आले टावर वडा नं. ७ सञ्चालन हुँदै गरेको एपोलो हाइड्रो, पिके हाइड्रो, नुम्बुर हाइड्रो पावरले लिइएको जग्गा

२. सार्वजनिक क्षेत्र:

सिस्दिड पुल, सात्रा पुल, दोवान पुल, साद्धा पुल, जिरावारी ठाडाघर, बुक्तेल, हिलेथाम, ज्याडदिड पुलिका सडक, चण्डेश्वरी ठाडाघर, लाम्पाते भुसिङ्गा सडक, लिखु भुसिङ्गा सडकले छोएका जग्गाहरू, पाखीडाँडा, चुचे ढुङ्गा, कलडाँडा, गुरदम, दाखा, होस्दिड, ठाडाघर, रामचौतारा, रानीवन, देउराली, खाके, कालापानी, सिद्धथान, कोप्चे देविथान, नरकटे, सात्रा पिपलबोट, बिसौना, फलाटे चौताराहरू, हिमगंगा मा.वि., रन्जना आ.वि., कुन्तादेवि आ.वि., वा.वि.के. लाम्पाते, प्रहरी चौकी, हाटबजार, सा.स्वा.चौकी, वडा कार्यालय, आमासञ्जाल, चर्च, बजिनिटार

३. बन क्षेत्र: सा.वि.क. सुरु नापीमा कायम वन क्षेत्रका कित्ताहरू

४. नदि, खोला तथा सिम्सार क्षेत्र: सा.वि.क. सुरु नापीमा कायम खोला, खोल्सी, नदिको कायम कित्ताहरू

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नतोकिएको

६. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र: देवीथान दोलु, छलछले, निलकण्ठे, बुक्तेल देवीथान, भुमेथान, महादेव बुक्तेल, शिव मन्दिर, भुमेथान बाघखोर, भुमेथान बुक्तेल, चायथान देम्वा, हिले भुमेथान, खप्तडी बस्नेतका कुलमन्दिर, विश्वकर्मा दुर्गा मन्दिर, गुम्वा देम्वा, पुलिका गुम्वा, च्यान डाँडा रमाइलो डाँडा, सतिघाट, सिस्दिड, फागुघाट दोवान संयले घाट, केल्लु घाट, सात्रा घाट, खाकेघाट

७. पर्यटकिय क्षेत्र: देम्वा डाँडा

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

खिजीदेवा गाउँपालिका वडा नं. ८ को जग्गा वर्गीकरण आधार र मापदण्ड:-

अवासीय क्षेत्र:

१. लिखु भुसिंगा साइटको मापदण्ड बाहेक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु ।
२. वडा कार्यालय जोड्ने सम्पूर्ण सडकले छोएको सडकको दाँया बाँया ५० भित्रको जग्गाहरु ।

१ व्यवसायिक क्षेत्र:-

१. रावा टायल क्षेत्र ।
२. वाहुनी खर्क क्षेत्र ।
३. काँचपु चौरु क्षेत्र ।
४. माजखर्क क्षेत्र ।
५. देम्वा डाँडा क्षेत्र ।

पोल्थली आसपास र बौद्ध आसपासका हेहि क्षेत्रहरु ।

२ खानी खनिज:-

१. किपारे ढुंगा खानी, लट्टेबारी ढुंगा खानी ।

३ वन क्षेत्र:-

१. सिद्धदेवी सामुदायिक वन उपभोक्ता समुहले चर्चेको भु-भाग ।
२. देम्वा कामथले सामुदायिक उपभोक्ताले चर्चेको भु-भाग ।
३. पिडालुबारी वन ।
४. कालीमाटी वन ।
५. सोलाको वन ।
६. प्रितिडाँडा वन ।

४ नदिखोला, ताल सिमसार क्षेत्र:-

१. भुसिंगा खोला, काँचपु खोला, छागे खोला, धुपि खोला, काप्ती खोला, ज्याङदिङ खोला, फारवोला खोला ।

५ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:-

- क) सडकहरु सबै

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

- ख) सामुदायिक विद्यालयहरुले चर्चेको सबै ।
- ग) स्वास्थ्य संस्थाको क्षेत्रले चर्चेको क्षेत्र सबै ।
- घ) सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र सबै ।
- ङ) सामुदायिक जग्गाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।
- छ) सामुदायिक संस्थाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।
- च) वडामा रहेको खेल मैदान, सार्वजनिक सडकहरु

६ सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र:-

- १. किल्खोरदिङ साडदोक पालोरी गुम्वा, देखेन छोलिङ गुम्वा, भुसिंगा गुम्वा, वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण माने तथा मन्दिरहरु ।

क्षेत्र।

७ औधोगिक क्षेत्र:-

- १. घट्टेखोला नौलेडाँडा चूलिनी, काँचपु दोभान उर्जा कम्पानी
- २. कालिदह दोभान, रावा तल्लो वेल्ड हुदै केल्लु खोला हाइड्रो ।

८ कृषि क्षेत्र:-

माथि वर्गिकरण भई बाकी रहेका सबै कित्ताहरु

- ९ नेपाल सरकारबाट तोकिएको अन्य क्षेत्र:-
नतोकिएको

खिजीदेवा गाउँपालिका वडा नं. ९ को जग्गा वर्गीकरण आधार र मापदण्ड:-

१) आवसीय क्षेत्र:-

- १. मुख्य सडकको दाँया बाँया ३० मिटरको भित्र रहेको क्षेत्र ।

२) व्यवसायिक क्षेत्र:-

- क) तोलुगुम्वा, भुलभुले ताक्लुङ, लामुजे, गोडदिङ, थोलेदेम्ब, टुक्सिन्दु आदि ।

३) औधोगिक क्षेत्र:-

- क) नभएको

४) खानी तथा खनिज:-

- क) मोलुङ खोला आसपासको क्षेत्र

खिजीदेम्वा गाउँपालिका भु-उपयोग वर्गीकरण आधार र मापदण्ड-२०७९

५) वन क्षेत्र:-

क) साविक नापीमा कायम रहेको वन क्षेत्रको कित्ताहरु:-

६) नदि, खोला, ताल सिमसारको क्षेत्र:-

क) साविक नापीमा कायम रहेको नदि खोला सिमसार क्षेत्रको कित्ताहरु:-

७) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

क) सडकहरु सबै

ख) सामुदायिक विद्यालयहरुले चर्चेको सबै ।

ग) स्वास्थ्य संस्थाको क्षेत्रले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

घ) सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

ङ) सामुदायिक जग्गाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

छ) सामुदायिक संस्थाले चर्चेको क्षेत्र सबै ।

च) वडामा रहेको खेल मैदान, सार्वजनिक सडकहरु:-

८) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र:-

तोलुगुम्वा, भलभले ताक्लुङ, लामुजे, गोडदिङ, थोलेदेम्ब, टुक्सिन्दु आदि ।

९) कृषि क्षेत्र:-

ताउर, रिपाल, दोराखर्क, खुन्दुर्के, खोलाखर्क, मैदाने, फाप्रे, बाङ्गेडाँडा, वाङ्डीडाँडा, छेर्मादिङ, लट्टवारी, खसिपारे, र थिङथिङ क्षेत्र ।

१०) नेपाल सरकारबाट तोकिएको क्षेत्र:-

नतोकिएको