

खिजीदेम्वा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८०



खिजीदेम्वा गाउँपालिका  
खिजीफलाटे, ओखलढुंगा  
कोशी प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

भाग: २      खण्ड: ५      संख्या: १६      मिति: २०८०/१२/१२

कार्यपालिकाबाट जारी नियमावली निर्देशिका र कार्यविधिहरु नेपालको संविधानको धारा २२६ बमोजिम खिजीदेम्वा गाउँ कार्यपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको कार्यविधि सर्वसाधरणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

खिजीदेम्वा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८०

# खिजीदेम्बा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८०

## प्रस्तावना

खिजीदेम्बा गाउँपालिकाको कार्यालय परिसर भित्र एउटा चमेना गृहको आवश्यकता महसुस गरि खिजीदेम्बा गाउँपालिका कार्यालयको परिसरमा सुव्यवस्थित, स्वस्थ, सरल र सर्वसुलभ तरिकाले एउटा चमेना गृह स्थापना तथा संचालन गर्नको लागि बान्धनिय देखिएकोले,

उपभोग्य वस्तु वा सेवाको गुणस्तर, परिमाण एवं मूल्यको अनियमितताबाट ग्राहकलाई संरक्षण प्रदान गर्न, ग्राहकलाई सुपथ मुल्यमा चिया चमेना उपलब्ध गराउन लगायतका कियापलापहरुको व्यवस्थापन तथा नियमन गर्न तत्काल गाउँपालिकाबाट यो कार्यविधि बनाई लागु गरिएको छ ।

## परिच्छेद-१ प्रारम्भक

### १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(क) यस कार्यविधिको नाम “खिजीदेम्बा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्यविधि २०८०” रहेको छ ।

(ख) यो कार्यविधि खिजीदेम्बा गाउँ कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भएको मितिदेखि लागु हुनेछ ।

### २. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा,

(क) “कार्यविधि” भन्नाले खिजीदेम्बा गाउँपालिकाको कार्यालय परिसर भित्र रहेको चमेनागृह संचालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८० लाई सम्फनु पर्दछ ।

(ख) “कार्यपालिका” भन्नाले खिजीदेम्बा गाउँ कार्यपालिकालाई सम्फनु पर्दछ ।

(ग) “सरकारी वा सामुदायिक” भन्नाले सरकारी तथा सामुदायिक स्वामित्वमा संचालन भएका चमेना गृह लाई सम्फनु पर्दछ ।

(घ) “निजी” भन्नाले सेवाको सँगसँगै नाफाको उद्देश्य राखी संचालन गर्ने व्यक्ति वा संस्था सम्फनु पर्दछ ।

(ङ) “समिति” भन्नाले चमेनागृह व्यवस्थापन समिति भन्ने सम्फनु पर्दछ ।

## परिच्छेद-२ चमेनागृह व्यवस्थापन

### ३. चमेनागृह व्यवस्थापन समितिको गठन : (१) गाउँ कार्यपालिकाले एक चमेनागृह व्यवस्थापन समिति गठन गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको समिति गठन विधि कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

### ४. समितिका काम, कर्तव्य र अधिकार : (१) यस समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिमको हुनेछ :

(क) चमेनागृहको लागि आवश्यक नीतिगत तथा अन्य आवश्यक व्यवस्था गर्ने ।

## खिजीदेम्वा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८०

(ख) सुचना प्रकाशित गरि प्रतिस्पर्धाको आधारमा चमेनागृह संचालकको व्यवस्था गर्ने ।

(ग) चमेनागृहमा विक्री वितरण हुने वस्तुहरुको व्यवस्थाको लागि समन्वय गर्ने ।

(घ) चमेनागृहमा बेलाबेलामा छडके अनुगमन वा जाँच गर्ने ।

(ङ) चमेनागृहको न्युनतम भाडा निर्धारण गरी स्वीकृतिको लागि कार्यपालिकामा पेश गर्ने ।

(च) चमेनागृहमा पाइने चिया, चमेना लगायत विविध खाद्य सामाग्रीको मुल्यसूची तय गर्ने तथा समय तालिका प्रकाशन गर्ने ।

(छ) गाउँ कार्यपालिकाले दिएको अन्य निर्देशन र आदेशको कार्यान्वयन गर्ने गराउने ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा उल्लेख भए पनि गाउँ कार्यपालिकाले चमेनागृहको सम्बन्धमा विभिन्न मितिमा कार्यपालिकाले गरेको निर्णय बमोजिम काम कामवाही गरीने र आवश्यक परेमा बेला बेलामा कार्यपालिकाले विशेष निर्णय गर्न सक्नेछ, तथा व्यवस्थापन समितिको काम कर्तव्य सन्तोषजनक नभएमा समितिलाई जुनसुकै समयमा विघटन गर्न सक्नेछ ।

५. बैठक : चमेनागृह व्यवस्थापन समितिको बैठक आवश्यकता अनुसार बस्नेछ । समितिले बैठक सञ्चालन कार्यविधि आफै तयार गर्नेछ । यसरी बैठक बस्दा कमितिमा २ दिन अगाडि बैठकको विषय सहितको सूचना सदस्यहरूलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । बैठकको निर्णयको गम्भिरता हेरि कार्यपालिकामा निर्णय पेश गर्नु पर्नेछ ।

६. चमेनागृह व्यवस्थापन : चमेनागृह व्यवस्थापनमा समितिको भुमिका देहाय बमोजिम हुनेछ :

१) संचालकको छनौट : निश्चित नियम पुर्याइ चमेनागृह संचालकको छनौट गर्न समितिले नै आवश्यक विज्ञापन लगायत आवश्यक प्रक्रिया गर्नेछ ।

२) परिकारको सुची र समयतालिका प्रकाशित गर्ने : चमेनागृहमा पाइने परिकारको सुची तोकिए बमोजिम हुनेछ, तथा चमेनागृहमा प्रवेश गर्ने समयतालिका समितिले तय गर्नेछ ।

३) फर्निचर : कार्यपालिकाले चमेनागृहको लागि आवश्यक फर्निचर तथा डेकोरेसनको व्यवस्था गर्नेछ । तर फर्निचर तथा डेकोरेसन बाहेकको सामान संचालक आफैले व्यवस्था गर्नुपर्नेछ ।

४) भाडा निर्धारण : चमेनागृह संचालनको लागि न्युनतम भाडा कार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ । भाडा त्रैमासिक रूपमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

५) धरौटी : चमेनागृह संचालनको लागि सञ्चालकले अनुमति पाएपछि, वार्षिक भाडा दरको १० प्रतिशत रकम सम्झौता भएको मितिले १५ दिनभित्र धरौटी स्वरूप गाउँपालिकाको ..... खातामा जम्मा गन'पर्नेछ ।

# खिजीदेम्वा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्याविधि, २०८०

## चमेनागृह संचालन सम्बन्धी व्यवस्था

- ७. चमेनागृह संचालकको छनौट :** (१) चमेनागृह संचालन गर्न १५ (पञ्च) दिने सार्वजनिक सुचना जारी गरि इच्छुक निजी व्यवसायी वा संस्थाहरु मध्येबाट सुचनामा उल्लेखित प्रक्रियाबाट निवेदन आव्हान गरिनेछ ।
- (२) चमेनागृहको लागि वार्षिक न्युनतम भाडा र चमेनाको म”ल्यस”ची स”चनामा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।
- (३) आवेदकले सुचनामा निर्धारण गरे बराबर वा सो भन्दा बढी रकम सिलबन्दी खाम्मा कबोल गरी उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
- (४) आवेदकले सिलबन्दी खाम तथा सुचनामा माग गरिए बमोजिमको कागजातका साथमा चमेनागृह संचालनका लागि निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- (५) कुनै पनि मान्यता प्राप्त होटल वा चमेनागृह संचालन गरेको वा काम गरेको अनुभव प्राप्त आवेदकलाई प्राथमिकता दिइनेछ ।
- (६) समितिको रोहवरमा योग्य संचालकको छनौट खुला रूपमा गरिनेछ ।
- (७) संचालनको लागि छनौट गरिएका आवेदकहरु मध्ये बाट कामको अनुभव तथा उनीहरुले आवेदनमा उल्लेख गरेको रकमको आधारमा छनौट गरिनेछ ।
- (८) संचालक छनौटमा कुनै विवाद उत्पन्न भएमा अन्तिम निर्णय कार्यपालिकाको हुनेछ ।

- ८. चमेनाको परिकार र मल्यस”ची :** (१) चमेनाको परिकार अनस”ची २ मा उल्लेख गरिए बमोजिम ह’नेछ ।
- (२) चमेनाको मल्यस”ची अन”स”ची ३ मा उल्लेख भए बमोजिम ह’नेछ ।

- ९. संचालकको काम, कर्तव्य र अधिकार :** चमेनागृह संचालकको देहाय बमोजिमको काम, कर्तव्य र अधिकार हुनेछः
- १) चमेनागृह व्यवस्थापन समितिले उपलब्ध गराएको समय तथा मुल्यसुची बमोजिम संचालकले परिकार उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
- २) चमेनागृहमा सबै प्रकारका किराना खुद्रा सामान राख्न पाइनेछ । तर तोकिए बमोजिम बाहेक अन्य सामाग्री राख्न पाइने छैन ।

## खिजीदेम्वा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८०

३) चमेनागृहमा तोकिएको समय बाहेक कर्मचारी वा जनप्रतिनिधि बाहेक अरुलाई चमेनागृहमा प्रवेश गर्न दिनुहुँदैन ।

४) चमेनागृहभित्र कुनै अवाञ्छित गतिविधि भएमा कार्यपालिका वा समितिसँग तत्काल खबर गर्नुपर्नेछ ।

**१०. सम्झौता अवधि :** चमेना सञ्चालक र व्यवस्थापन समितिबीच ह'ने चमेना गृह सञ्चालनको अवधि न्य"नतम ३ (तीन) वर्षको ह'नेछ ।

**११. स"चना दिन'पर्ने :** सञ्चालकले कारणवश चमेना गृह छोड्न'पर्ने भएमा ३५(पैंतीस) दिन अगावै व्यवस्थापन समितिलाई लिखित जानकारी दिन'पर्नेछ ।

### परिच्छेद-४

#### विविध

**१२. दण्ड जरिवाना :** (१) चमेनागृह संचालकले चमेनागृह व्यवस्थापन समितिले दिएको दरभाउ अन'स"ची ३ मा उल्लेख भए बमोजिम भन्दा बढी दरमा बिक्री गर्न पाउने छैन । बढी दरमा बिक्री भएको जानकारी ग्राहकले चमेनागृह व्यवस्थापन समितिलाई गराएमा त्यसउपर यस समितिले छानबिन गरि देहायको कारबाही अगाडि बढाउन सक्नेछ :

क) यदि सो गुनासो वा उजुरी सहि ठहरेमा एक पटकको लागि मौखिक सुझाव दिन सक्नेछ ।

ख) दोस्रो पटक पनि दोहोरिएमा समितिले कार्यपालिकाले तोके बमोजिम जरिवाना गर्न सक्नेछ ।

ग) पटक पटक सो उजुरी दोहोरिएको पाइएमा समितिले कार्यपालिकासँग परामर्श गरि १ हप्ताको सुचना दिइ चमेनागृह संचालकलाई फेरबदल गर्न सक्नेछ । पुरानो संचालकलाई हटाउने कारबाही अगाडि बढाउदा अर्को संचालकको लागि सुचना आब्हान गर्नुपर्नेछ वा अधिल्लो सुचनामा बैकल्पिक परेको निवेदक मध्येलाई दिने निर्णय पनि कार्यपालिकाले गर्न सक्नेछ ।

**१३. बाधा अड्काउ फुकाउ :** यस कार्यविधिले निर्धारण गरेको कार्य सम्पन्न गर्न कुनै बाधा अडकाउ परेमा वा कार्यविधिमा हेरफेर तथा थपघट गर्नुपर्ने भएमा चमेनागृह व्यवस्थापन समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाले गर्न सक्नेछ ।

# खिजीदेम्बा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्याविधि, २०८०

## अनुसुची १

(परिच्छेद ३ दफा द को उपदफा ४ सँग सम्बन्धित)

खिजीदेम्बा गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

दरखास्त फारम

(चमेनागृह संचालनका लागि)

**(क) निवेदकले भर्ने विवरण**

हालसालै खिचेको  
पासपोर्ट साइजको पुरै  
मूखाकृति देखिने फोटो  
टाँसी फोटोमा  
दस्तखत गर्ने

**वैयक्तिक विवरण**

निवेदकको नाम, थर   (देवनागरीमा):		(In English):	
नागरिकता नं.:  स्थायी ठेगाना		जारी गर्ने जिल्ला:	जारी मिति:
(अ) जिल्ला:  (ई) टोल:	(आ) स्थानीय तह:	(इ) वडा:	
	(उ) फोन नं.:	(ऊ) ईमेल:	
पत्राचार ठेगाना	(अ) जिल्ला:  (ई) टोल:	(आ) स्थानीय तह:	(इ) वडा:
बाबुको नाम, थर:		आमाको नाम, थर:	
बाजेको नाम, थर:		पति/पत्रीको नाम, थर:	
जन्म मिति   (वि.स.मा):		(ई.स.मा):	हालको उमेर:
जात:	जन्म स्थान:	रक्त समूह:	
लिङ्ग:	धर्म:		
वैवाहिक स्थिति:	रोजगारीको अवस्था:	मातृभाषा:	
			आमा/बाबुको मूल्य पेशा:

शैक्षिक योग्यता (भएमा उल्लेख गर्ने):

**(ग) अनुभव/तालिम**

आवश्यक न्युनतम योग्यता	काम गरेको/तालिम दिने संस्था	उपाधि/तालिम	समय
अनुभव			
तालिम			

मैले यस दरखास्तमा खुलाएका सम्पूर्ण विवरणहरू सत्य छन् । दरखास्त बुझाएको पदको विज्ञापनको लागि अयोग्य ठहरिने गरी कुनै सजाय पाएको छैन । कुनै कुरा ढाँटी वा लुकाएको ठहरिएमा प्रचलित कानून बमोजिम सहनेछु/बुझाउनेछु । उम्मेदवारले पालना गर्ने भनी प्रचलित कानून तथा यस दरखास्त फारामका पृष्ठमा उल्लिखित सबै शर्त तथा नियमहरू पालना गर्न मञ्जुर गर्दछु ।

निवेदकको ल्याच्चे सहित्याप		..... निवेदकको दस्तखत मिति:	निवेदकले माथि उल्लेख गरेका विवरणहरू ठीक छ भनि प्रमाणित गर्ने विभागीय प्रमुख/कार्यालय प्रमुखको दस्तखत:
दायाँ	बायाँ		नाम, थर: पद/दर्जा:

## खिजीदेम्वा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्याविधि, २०८०

			मिति: कार्यालयको छाप
--	--	--	-------------------------

### अनुसूची-२

(दफा ८ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

(अ) चमेना गृहमा बनाउने वा राख्न पाउने परिकारको सुची देहाय बमोजिमको हुनेछ ।

<p><b>समूह “क” चिया कफी</b></p> <p>(१) कालो चिया -          (२) दुध चिया -          (३) कागती चिया-          (४) हट लेमन, -          (५) कालो कफी, -          (६) दुध कफी -</p> <p><b>समूह “ग” खाजाका परिकार</b></p> <p>(१) फ्राइ राइस ( भेज, बफ, चिकन),          (२) रोटी तरकारी, प्रति गोटा-          (३) सेल तरकारी, प्रति प्लेट -          (४) खिर तरकारी, -          (५) चाउचाउ -          (६) चाउमिन ( भेज, चिकन, बफ) -          (७) मासु चिउरा-          (८) अण्डा चिउरा -          (९) माछा चिउरा -          (१०) पकौडा प्रति गोटा-          (११) जेरी प्रति गोटा-</p> <p><b>समूह घ खाना</b></p> <p>१) सादा खाना -          २) मटन खाना -          ३) बफ खाना          ४) चिकेन खाना -          ५) माछा खाना -          ६) लोकल कुखुराको मासु -</p>	<p><b>समूह “ख” चिसो पेय पदार्थ:</b></p> <p>बजारमा उपलब्ध फ्रुटी, लिची जुस लगायत अन्य जुसहरु राख्न सकिनेछ । जुसका परिकार सबै</p> <p>१२) थुक्पा - भेज, मटन, चिकेन          १३) समोसा तरकारी प्रति गोटा-          १४) चिकेन फाइ प्रति प्लेट-          १५) चिकेन चिल्ली          १६) बफ फाइ          १७) चिकेन पखेटा फाई          १८) चिकेन पाडग्रा          १९) आलु दम          २०) प्याज पकौडा          २१) प्याज पकौडा लगायत मौसम अनुसार उपलब्ध खाजाका परिकारहरु राख्न सकिनेछ ।</p> <p><b>समूह ड दुग्धजन्य परिकार</b></p> <p>१) दुध-          २) दहि-          ३) मोहिं-          ४) छ्यु          ५) पनिर</p>
---	---

## खिजीदेम्बा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८०

नोट : (१) उल्लेखित परिकारको मुल्यसूची चमेनागृह व्यवस्थापन समितिको सहमतिले निर्धारण गरी कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गरी प्रकाशित गर्नुपर्नेछ ।  
(२) खुद्रा सामानको मुल्य सूचीसमेत निर्धारित गरे अनुसार राख्नु पर्नेछ ।

### अनुसूची-२

(दफा ८ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)

स्न्याक्स (Snacks)	मुल्य रु.
चिकेन फ्राई (Chicken Fry )	१००
बफ फ्राई (Buff Fry)	१००
चिकेन चिली (Chicken Chilli)	२००
बफ चिली(Buff Chilli)	१००
चिकेन सादैंको	१५०
बफ सुकुटी सादैंको	१५०
चिकेन पखेटा फ्राई(Chicken Wings Fry)	१००
चिकेन लेग फ्राई (Chicken Leg Fry)	८०
चिकेन पाइया फ्राई	१२०
चिकेन ड्रमस्टिक (Chicken Drumstick)	१३०
बफ सादैंको	८०

चिया (Tea)	मुल्य रु.
कालो चिया (Black Tea)	१०
दुध चिया (Milk Tea)	१५
कागती चिया(Lemon Tea)	१०
ताते कागती पानी(Hot Lemon)	१०

## खिजीदेम्बा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्याविधि, २०८०

अण्डा आइटम (Egg Item)	मुल्य रु.
उसिनेको अण्डा (Boil Egg)	२०
पोज अण्डा (Poze Egg)	२५
प्लेन अम्लेट (Plain Omelette)	२५
मसला अम्लेट(Masala Omelette)	२५

भेज स्न्याक्स (Veg Snacks)	मुल्य रु.
पापड ड्राई (Papad Dry )	१०
पापड फ्राई (Papad Fry)	१०
फिङ्गर चिप्स (Finger Chips)	१५
बफ चिल्ली (Buff Chilli)	१५०
क्रिस्पी पोटेटो (Crispy Potato)	६०
भेज पकौडा (Veg Pakauda)	१५
प्राउन चिप्स (Prown Chips)	२०
आलु दम	६०
आलु जिरा	६०
आलु पकौडा (Potato Pakauda)	१०
एग पकौडा(Egg Pakauda)	१५

मःमः (Mo:Mo)	मुल्य रु.
भेज मःमः (Veg Mo:Mo)	६०
बफ मःमः (Buff Mo:Mo)	८०
चिकेन मःमः (Chicken Mo:Mo)	१००

थुक्पा (Thukpa)	मुल्य रु.
भेज थुक्पा (Veg Thukpa)	६०
बफ थुक्पा (Buff Thukpa)	८०
चिकेन थुक्पा (Chicken Thukpa)	१००
एग थुक्पा (Egg Thukpa)	८०
मिक्स थुक्पा (Mix Thukpa)	१००
हाप थुप्पा	५०
सुप (Soup)	मुल्य रु.

## खिजीदेम्बा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्याविधि, २०८०

भेज सुप (Veg Soup)	४०
बफ सुप (Buff Soup)	५०
चिकेन सुप (Chicken Soup)	६०
मटन सुप	९०

खाना सेट	मुल्य रु.
सादा खाना	१००
बफ करी सेट	१५०
चिकेन करी सेट	१८०
मटन करी सेट	२००

खाजा सेट (Khaja Set)	मुल्य रु.
भेज थुक्पा (Mix Veg Khaja Set)	१००
बफ थुक्पा (Mix Non-Veg Khaja Set)	११०
चिसो पेय पदार्थ (Cold Dring)	मुल्य रु.
डिउ - १ गिलास (Dew - 1 Glass )	५०
डिउ सानो (Dew 500ml)	९०
जम्बो डिउ (Dew Jumbo)	२२०
फ्रूटी (Frooti)	३०
रेड बुल (Red Bull)	१५०

नियमित खाजा	मुल्य रु.
खिर तरकारी/अचार	१२०
सेल रोटी प्रति गोटा	१५
चाउचाउ भेज पकाको	३०
चाउचाउ अण्डा पकाको	५०
सुख्खा रोटी प्रति गोटा	१०
दुध प्रति गिलाँस	४०
तरकारी खाजा	३०
पुरी प्रति गोटा	१५
सुजिको हलुवा	५०
चाउमिन (Chowmin)	मुल्य रु.
भेज चाउमिन (Veg Chowmin)	६०
बफ चाउमिन (Buff Chowmin)	८०

## खिजीदेम्बा गाउँपालिकाको चमेनागृह व्यवस्थापन कार्याविधि, २०८०

फ्राई राइस (Fry Rice)		मुल्य रु.
भेज फ्राई राइस (Veg Fry Rice)		१२०
बफ फ्राई राइस (Buff Fry Rice)		१७०
चिकेन फ्राई राइस (Chicken Fry Rice)		२००
एग फ्राई राइस (Egg Fry Rice)		१७०
साँदेको वदाम साँदेको	मुल्य रु. ६०	२००
भटमास साँदेको		५०
आलु साँदेको		४०
चाउचाउ साँदेको		४०
चिकेन चाउमिन(Chicken Chowmin)		१००
एग चाउमिन (Egg Chowmin)		८०
मिक्स चाउमिन (Mix Chowmin)		१००

सलाद (Salad)	मुल्य रु.
ग्रीन सलाद (Green Salad)	५०
काको सलाद (Cucumber Salad)	३५
गाजर सलाद (Carrot Salad)	४०
काको नेपाली स्टाइल	४०
मःम फ्राई र चिल्ली	मुल्य रु.
भेज मःम फ्राई	८०
बफ मःम फ्राई	१००
चिकेन मःम फ्राई	१२०
भेज मःम चिल्ली	११०
बफ मःम चिल्ली	९०
चिकेन मःम चिल्ली	१२०

दही (Curd)	मुल्य रु.
सादा दही (Curd)	३०
स्पेशल दही (Special Curd)	४०